

RD 5+kk/G, 115 m², na pozemku 455 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

25724, Chocerady



9 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²	Popis vybavení:	Sprchový kout, Vana
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dokončený, připravený k nastěhování, dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m² na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 455 m² (826/80 - dům 12). Dům je součástí konečné etapy výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov. V ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení ze tří stran a části oddělující sousední domy.. V ceně není zahrnuta realizace terasy za domem, která může být realizována developerem nebo individuálně, na základě výběru budoucího majitele.

Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňská linka od značky Gorenje je vybavená elektrickou a MW troubou, sklokeramickou varnou deskou, nerezovým dřezem a pákovou baterií. Vedle linky je příprava a prostor na lednici. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálkové ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům. Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je elektrická spirála v každé místnosti s vlastním termostatem ovládaným přes Wifi, doplňkovým pak krbová kamna. Ohřev teplé vody je zajištěn fotovoltaickými panely na střeše. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů. Konečná podoba projektu je včetně dokončených komunikací, vjezdů do garáží a chodníků. Průkaz energetické náročnosti budovy B.

Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností. Obec Komorní Hrádek a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29, tj. 20 minut na okraj Prahy, druhým směrem je pak spojení do města Benešov s kompletní občanskou vybaveností. Možné financovat hypotečním úvěrem - financování projektové. Více info při osobním jednání. Těším se na Vás.