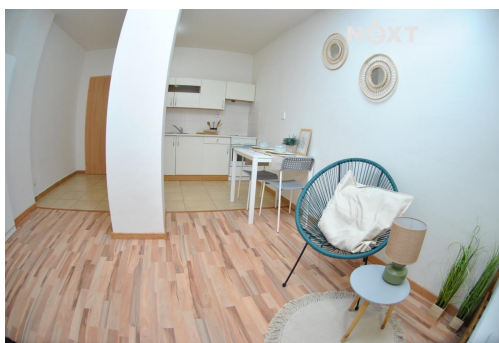


## Pronájem byt 1+kk, 35m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-sever, Zábrdovice, Spolková 290/6,

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



**20 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3.000,-Kč + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Andrea Boussekine**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk o přibližné užitné ploše 35 m<sup>2</sup> v městské části Brno - Zábrdovice. Byt je umístěn ve 2. patře. Byt je kompletně vybavený včetně nábytku a spotřebičů (pračka, vařič a lednice). K dispozici je i komora. Vytápění bytu je ústřední. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem min. na půl roku a požaduje vratnou kauci. Byt je volný od 17.06.2024.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V okolí se nachází škola, školka, obchody, restaurace, několik dětských hřišť, sportovní hřiště a kurty a další možnosti pro sportovní a kulturní vyžití. Je odsud výborná dostupnost do okolních městských částí. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán z toho důvodu je uvedena třída G. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103994.