

Prodej exkluzivního bytu 3+kk s terasou a stáním v centru Pardubic

Bratranců Veverkových, Pardubice



9 100 000 Kč
za nemovitost

Cena za byt s terasou a venkovním skladem, sklep a parkovací stání; včetně služeb zprostředkovatele



Vyřizuje

Ing. Miroslav Halamka

Tel.: 606 456 032

GSM: +420 606 456 032

E-mail:

halamka@freenest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný zděný byt o dispozici 3+kk v centru Pardubic, ke kterému náleží prostorná terasa s praktickým venkovním skladem, sklep a venkovní parkovací stání. Byt je situovaný v 5.NP bytového domu s výtahem postaveného v roce 2019. Díky unikátní poloze bytového domu ve vnitrobloku najdete v místě netušený klid, ačkoliv jste prakticky v samém centru Pardubic. Byt je optimálně orientován okny všech obytných místností na jih, francouzské okno na terasu je orientováno na východ. Při vstupu do bytu Vás zaujme jeho praktická dispozice, kdy z centrální chodby jsou přístupné veškeré místnosti - obývací pokoj s kuchyní s přístupem na terasu s venkovním skladem, pokoj, ložnice, koupelna, samostatné wc a velmi užitečná samostatná technická místnost pro umístění pračky, sušičky a pro skladování. Byt je zařízen ve velmi vysokém standardu značkovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (včetně vestavěné vinotéky), kvalitními zařizovacími předměty a velmi praktickými vestavěnými skříněmi. Rozlehlá terasa nabízí od jara do podzimu úžasné rozšíření do venkovních prostor, přitom poskytuje dostatek soukromí a klidu, třebaže je byt situován prakticky v centru města. Veškeré potřeby pro spokojené

užívání terasy lze snadno uchovávat ve zděném venkovním skladu přístupném přímo z terasy. Podlahová plocha bytu činí 78,6 m². Terasa s venkovním skladem mají výměru 27 m² (nad rámec podlahové plochy bytu). S bytem se nabízí k prodeji současně sklep (nebytová jednotka) o výměře 2,6 m². Součástí prodeje je dále vyhrazené venkovní parkovací stání (stání se prodává formou převodu spoluvlastnického podílů na pozemku). V domě je dále k dispozici společná kolárna. Připojeny jsou elektřina, obecní vodovod a kanalizace, optický internet. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Provozní náklady na bydlení jsou velmi nízké. Vlastnictví osobní. Lze financovat hypotečním úvěrem. Volný po zaplacení. Neváhejte nám zavolat pro zjištění podrobností o tomto unikátním bytě a pro sjednání osobní prohlídky. V případě zájmu je možné přikoupit garáž ve stejném bytovém domě. Neváhejte nám zavolat pro zjištění podrobností.