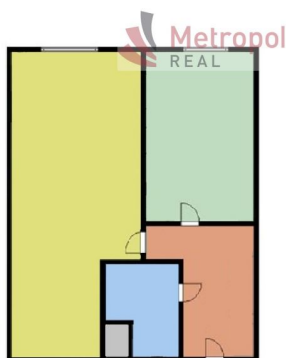


Prodej bytu 2+kk, 7.NP, 43 m2, OV, Praha 4 - Libuš, ulice Na Okruhu

Na okruhu, 14200, Praha-Libuš, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Kremel
Tel.: 603 553 832

GSM: 602 292 515

E-mail:
vladimir.kremel@metropolreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví, o velikosti 2+kk, 43 m2, nacházející se v šestém patře sedmi patrového panelového domu s výtahem v ulici Na Okruhu v Praze 4 - Libuši. Byt postupně prošel několika rekonstrukcemi. Do bytu vcházíte bezpečnostními dveřmi. V chodbě je velká vestavěná skříň, která zajišťuje dostatek úložného prostoru. Rekonstrukcí prošla i koupelna. Nově byl instalován sprchový kout a toaleta se stala součástí koupelny. Umakartové jádro bylo nahrazeno sádkokartonem do koupelny, který byl následně obložen. Na podlaze je dlažba, ve všech ostatních místnostech je na zemi plovoucí podlaha. Pro zajištění dalšího úložného prostoru byla v ložnici instalována další vestavěná skříň. Ta byla objednána od truhláře na míru. V bytě jsou plastová okna s novými trojskly. Před okny jsou venkovní žaluzie, které jsou v obývacím pokoji na motor v ložnici jsou ovládané ručně. Okna

jsou orientována na jih a nabízejí velmi příjemný výhled do zeleně. Rekonstrukcí prošel i kuchyňský kout. Kromě koupelny i zde je elektrické vedení v mědi. Součástí kuchyňské linky je indukční deska, elektrická trouba a myčka. Digestoř má přímý odtah do stoupačky. K bytu náleží i sklepní kóje o výměře 2,6 m². Do bytu je také zaveden optický kabel, díky kterému je k dispozici stabilní a rychlý internet. Dům prošel také částečnou rekonstrukcí. Je opravená střecha, stoupačky, společné prostory a v celém domě jsou rozvody v mědi. SVJ řádně pečuje o dům a nemá žádný úvěr. Parkování je možné na vyhrazeném místě na oploceném parkovišti před domem za 800 Kč/měsíc, nebo klasicky zdarma na ulici. Přímo ideální je poloha bytu z hlediska kontaktu s přírodou, a to nejen díky okolním loukám ale zejména Modřanské rokli, která je přírodní památkou. V okolí je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, supermarket, lékaři, sportoviště, atd.) Dobrá je i dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti a na metro Chodov je dostanete autobusem za 9 minut. V příštím roce se plánuje výstavba nové stanice metra linky D - Písnice, která bude 6 minut od bytu. Plánované zahájení provozu v roce 2029.