

Prodej bytu 5+kk s dvěma balkóny, sklepy a garážovým stáním, 139 m² - Praha - Dubeč

Netlucká, 10700, Praha-Dubeč, Praha

13 850 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena včetně všech poplatků a právního servisu.

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte zájem o tuto nemovitost ? Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy.

Exkluzivně nabízíme mezonetový byt 5+kk o ploše 123 m² s dvěma balkóny (5,1 a 5,7 m²), dvěma sklepy (5,9m²) a garážovým stáním v 1.PP. Byt se nachází ve 3. a 4. podlaží bytového domu z roku 2006 v příjemném prostředí Prahy 10 - Dubče.

Krásný, světlý a velice prostorný byt nabízí ve 3.NP: předsín (10,8m²), dva pokoje (11,2 a 12,3 m²), WC (1,2 m²) a koupelnu (4,6m²) a především velký obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči značky Siemens, (elektrická trouba, sklokeramická deska a myčka nádobí) s výměrou (41,5 m²), s dvěma balkony s krásnými výhledy jak do zahrady směrem k potoku, tak i do hezké rezidenční části Dubče.

Ve 4.NP se nachází chodba (8,8 m²), v současné době je zde pracovna, dva pokoje se střešními okny (14,3 a 16 m²) a koupelna s WC (2,4 m²). V posledních letech probíhala v celém bytě kvalitní rekonstrukce. K bytu náleží dva sklepy a garážové stání v suterénu domu.

Soubor 4 bytových domů nabízí hernu pro děti, herní místnost s pingpongovým stolem, posilovnu, venkovní zahradu, hřiště a také skvělý prostor s ohništěm za účelem setkávání s rodinou a přáteli.

Jedná se o žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, najdete zde školku, školu, poštu, dětská hřiště, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště pro děti, tenisové kurty, Sokol, parky, obchody a restaurace.

Nechybí ani oblíbené sportovní centrum s kavárnou a bistro Plechovka (tenis, squash, funkční zóna, saunový svět, masáže, kadeřnictví).

U domu je rovněž zastávka MHD a obchod s potravinami.

Nechybí ani spousta cyklotras i možností procházek, kousek od domu rybník, dále např. nově vybudovaná stezka k Podlaskému rybníku, kde je v létě provozovaná pláž s občerstvením. Rovněž hezká k procházkám je stezka do

Běchovic.

Zajímavostí Dubče je historická budova z 18.stol. Pražský špejchar, kde se konají společenské a kulturní akce (svatby, výstavy). Vedle se nachází Přírodní bludiště.

V létě v Dubči funguje Letní kino U Hasičů.

Pro zaslání veškerých informací k nemovitosti, okamžité sjednání prohlídky nebo více dalších informací nás neváhejte kontaktovat přímo telefonicky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Volejte každý den 9:00-19:00 svátky i víkendy.

Pokud se nedovoláte, jsme zrovna na prohlídce a 100% Vám zavoláme zpět.



Vyřizuje

Michael Mandík

Tel.: 277 771 233

GSM: +420 725 505 505

E-mail: mandik@rk-mandik.cz