

Třípodlažní rodinný dům v obci Nupaky.

K Parku, Nupaky



10 200 000 Kč

za nemovitost

doporučená kupní cena



Vyřizuje

Luděk Naglmüller

Tel.: 257 314 251

GSM: +420777707318

E-mail:

ludeknaglmuller@naxos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	147 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je třípodlažní rodinný dům o velikosti 110 m² se zahradou 75m² a krytým parkovacím stáním.

Rodinný dům se nachází v obci Nupaky, nedaleko hranice Hlavního města Prahy. Svou polohou je tak ideální kombinací klidného bydlení blízko přírody s dobrou dostupností do samotného centra Hlavního města Prahy pomocí dálnice D1.

V přízemí se nachází vstupní hala s toaletou, moderní kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na terasu, která je zastíněna pergolou, skrze kterou se dostaneme na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží nalezneme dvě prostorné ložnice, koupelnu s vanou a WC. Ve 3. NP pak zůstává samostatná ložnice.

Dům prošel před třemi lety rekonstrukcí, při které byla zmodernizována kuchyň, toaleta, koupelna a další. Je napojen na elektro, kanalizaci, obecní vodovod a plynovod. TUV a topení v celém objektu zajišťuje plynový kotel.

V obci Nupaky je mateřská škola, malý obchod, restaurace a kulturní centrum s kavárnou. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti v obci Čestlice, včetně obchodního centra Průhonice, kde se nachází také aquapark. Skvělá dostupnost na metro autobusem, zastávka je jen pár kroků od domu.