

## Třípodlažní rodinný dům v obci Nupaky.

K Parku, Nupaky

**10 200 000 Kč**

za nemovitost

doporučená kupní cena

|                          |                    |                                 |                                |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 147 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je třípodlažní rodinný dům o velikosti 110 m<sup>2</sup> se zahradou 75m<sup>2</sup> a krytým parkovacím stáním.

Rodinný dům se nachází v obci Nupaky, nedaleko hranice Hlavního města Prahy. Svou polohou je tak ideální kombinací klidného bydlení blízko přírody s dobrou dostupností do samotného centra Hlavního města Prahy pomocí dálnice D1.

V přízemí se nachází vstupní hala s toaletou, moderní kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na terasu, která je zastíněna pergolou, skrze kterou se dostaneme na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží nalezneme dvě prostorné ložnice, koupelnu s vanou a WC. Ve 3. NP pak zůstává samostatná ložnice.

Dům prošel před třemi lety rekonstrukcí, při které byla zmodernizována kuchyň, toaleta, koupelna a další. Je napojen na elektro, kanalizaci, obecní vodovod a plynovod. TUV a topení v celém objektu zajišťuje plynový kotel.

V obci Nupaky je mateřská škola, malý obchod, restaurace a kulturní centrum s kavárnou. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti v obci Čestlice, včetně obchodního centra Průhonice, kde se nachází také aquapark. Skvělá dostupnost na metro autobusem, zastávka je jen pár kroků od domu.



Vyřizuje

**Luděk Naglmüller****Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420777707318**E-mail:** [ludeknaglmuller@naxos.cz](mailto:ludeknaglmuller@naxos.cz)