

Prodej domu, statku, chalupy 190 m², na pozemku 1 420 m², Loštice

Zahradní, 78983, Loštice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová (Klientská
linka)**

GSM: +420 770 778 773

E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Zastavěná plocha:	190 m ²	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha parcely:	1420 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha sklepu:	12 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zemědělská usedlost z r.1941 se stodolou v obci Loštice je nyní v mé nabídce.

Chcete bydlet jako za starých časů? Mít dvůr, kde je absolutní soukromí, velkou stodolu a za ní zahradu jako to známe z pohádek?

Na oploceném pozemku o velikosti 1 420 m² stojí dům (chalupa) o obytné ploše 190 m² ve dvou patrech (přízemí 89 m², patro 101 m²), stodola (cca 8x8m) a za ní je velká zahrada (953 m²).

Dům je připravený na rekonstrukci. V současné chvíli jsou příčky uvnitř domu a stropy stržené, připravené k dodělání dle svého projektu případně již hotového dle současného majitele.

Orientace domu je severovýchod x jihozápad, dvorek je orientovaný na východ (v parném létě je na něm příjemné posezení) zahrada je naopak zalitá sluncem.

Na zahradě jsou ovocné stromy a keře (třešeň, hruška, jabloň, švestky, rybíz černý i červený), Ta může být využívána také jako místo odpočinku - je možné si tam zbudovat záhonky nebo ji nechat jen pro relaxaci u venkovního krbu.

Naprostou "bombou" je velká stodola, kterou se prochází na zahradu - místo nejen na uložení zahradního nábytku, ale také posezení u krbu s přáteli i za nepříznivého počasí. Je tak velká, že tam můžete uložit svého veterána, motorku, loď, zkrátka co vás napadne.

Do domu se dá vejít dvěma vchody, dříve zřejmě hlavní budova a vejminek. Dnes je prostor otevřený vašim nápadům, kam situujete chodbu, kuchyni, pokoje. Ty se také dají postavit na půdě, která je nad celým domem. Nad hlavní částí je otevřená, nad vejminem se do ní vstupuje zvenčí.

V domě je sklep o velikosti 3x4m, suchý, což zaručuje, že dům stojí na dobrých "základech".

Do domu jsou přivedeny všechny sítě - voda, elektřina, plyn, obecní kanalizace. Před stodolou je studna, která se dříve používala jako voda pitná.

MŠ a ZŠ je cca 500 m přes cestu pěšky. Nabídka práce ve městě Loštice je velká - firmy Zlkl (strojírenství), Metrie, (skládací metry), zemědělská výroba, tesařství...

V obci je autobusové nádraží (5 min od domu), odkud jedou spoje tam i zpět - Moravičany, Mohelnice, Bouzov, Litovel, Šumperk, Olomouc, Prostějov.

Město Loštice leží na řece Třebůvce v jižní části okresu Šumperk v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 3 000 obyvatel. Loštice jsou známy zejména díky dlouhé tradici výroby olomouckých tvarůžků.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékaři, lékárna, koupaliště, obchody s potravinami, domácími potřebami, textilem, elektroprodej, drogerie, cukrárny, muzeum tvarůžků a gramofonů Tesla.

Neváhejte mi zavolat a přijít se podívat na něco, co v dnešní době už moc nenajdete - místo má atmosféru a můžete si tvořit bydlení nebo chalupu podle sebe.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.