

Prodej zděného rekreačního domu 90 m², pozemek 1199 m², U Tunelu, Senohraby Praha východ

U tunelu, 25166, Senohraby



6 997 000 Kč
za nemovitost

včetně práv. servisu a
odměny RK



Vyřizuje

Karel Fiala

GSM: 775 226 622

E-mail: fiala@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1199 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme zděný rekreační dům s č. evidenčním, který je v územním plánu obce uvedený k převodu na trvalé bydlení, tedy na RD s číslem popisným.

Dům o velikosti 3+1 a výměře cca 90 m² s pozemkem 1.199 m² je v dobrém a funkčním stavu, napojený na el., obecní vodovod a kanalizaci, plynová přípojka je v antoníčku před domem, vytápění zajišťují krbová kamna a el. přímotopy, teplou vodu ohřívá el. bojler.

V přízemí je vstupní chodba, koupelna s vanou a samostatná toaleta, dále kuchyň (16m²) a prostorný obývací pokoj (25m²) s krbem, v podkroví po dřevěných schodech jsou dva pokoje (22 a 14m²). Ideální k přestavbě na trvalé bydlení, tak jako už ostatní domy v ulici. Na udržované zahradě se vzrostlými stromky a okrasnými keři je úložná bouda, ohniště a studna.

Opravdu pěkné a klidné místo obklopené přírodou jen 20km od Prahy, kousek od vlakové zastávky - do 30min Praha Hostivař, do 40 min Praha Hl. nádraží, přímé napojení na D1. Okolo domu vedou cyklostezky, krásné procházky nebo projíždky krajem Josefa Lady. Obec je dobře vybavená včetně mateřské a základní školy.

Nemovitost je bez právních vad a zástav, s Vaší hypotékou pomůžeme případně zařídit, lukrativní a vyhledávaná lokalita - doporučuji. Ev. číslo: 646306.