

Prodej bytu OV 2+1 - Zastávka - cihla

Havířská, 66484, Zastávka

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji (ihned volný) byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1, Zastávka u Brna, ul. Havířská, cihla, obytná ploše 54 m², dva zděné sklepy 4 m² a 6 m², zahrádka za domem. Zahrada je v nájmu od OÚ s možností odkoupení do vlastnictví. Byt je v pečlivě udržovaném stavu, vlastní vytápění pomocí kombinace plynových a elektrických těles, el. bojler k ohřevu vody, plastová okna s vnitřními žaluziemi. Na podlahách v pokojích jsou parketové bukové vlysy, v předsíni a v kuchyni kvalitní lino, podlaha v koupelně - keramická dlažba, koupelna s vanou, WC samostatně, na podlaze keramickou dlažbou. Dům se nachází v klidné boční ulici obce s možností bezproblémového parkování před domem. Na bytové jednotce nevážnou žádná omezení. Nízké měsíční náklady na bydlení.

V obci veškerá občanská vybavenost. Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.