

Prodej byty 2+1, 55 m² - Opava - Předměstí

Hobzíková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



2 599 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola SUKENÍKOVÁ, DiS.
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 734 799 262
E-mail:
sukenikova@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	14 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sleva ! Nabízím Vám prodej velice slunného a dobře situovaného bytu 2+1 v cihlovém domě s balkónem v centru Opavy. Byt je možné si upravit dle svých vlastních představ. V bytě je velikou výhodou vlastní vytápění a to buď plynové, nebo elektrické. K bytu náleží balkón s výhledem do vnitrobloku, kde je možné jak posezení, tak i parkování. Další výhodou je boční vstup do domu. Vytápění je možné i přes komín, který se nachází ve třech pokojích. Každý komín má svůj vlastní průchod. Tedy je možné do něj napojit jak krbové kamna, tak i plynový kondenzační kotel. V bytě jsou plastová okna a dům je ze dvou stran zateplený. Obývací pokoje jsou směrem do dvora a to do klidné bytové části domu. V bytě jsou nízké měsíční náklady ve výši 1.213,- Kč + elektřina. K bytu náleží prostorný sklep o ploše 14,5m² a sklepní kóje o ploše 4,2m². Také je možnost využívat společnou kolárnu. Dům má novou střechu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je školka, škola, MHD a obchod Tempo, který se nachází přímo naproti domu. V případě zájmu o prohlídku, mě prosím kontaktujte.