

## 2+kk / Balkon, 62,5 m<sup>2</sup>, Novostavba, Praha 10 - Hostivař.

Nurmiho, Praha 15, Praha



**7 690 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774422411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:**

[sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)

|                               |                       |                                  |                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                                                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                                                   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                  |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka jednotky 2+kk o velikosti 57,6 m<sup>2</sup> + Balkon (4,9 m<sup>2</sup>), která se nachází ve 3. podlaží novostavby v Praze 10 - Hostivař, v bezprostřední blízkosti přírodního parku, lesa a Hostivařské přehrady.

Orientace oken na Jih.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů, restaurací a mnoho míst k relaxaci a sportu.

Výborná dopravní dostupnost, jen 5 min. zastávka autobusu, 10 min. Metro A - Depo Hostivař.

K bytu přísluší garážové stání za příplatek.

Možnost odpočtu 21% DPH.

Tuto nemovitost doporučujeme jak k vlastnímu bydlení, tak i v rámci investice za účelem pronajímání.

Jednotka v osobním vlastnictví, kterou je možno financovat hypotečním úvěrem.

Více informací na vyžádání.