

Prodej rodinného domu 129 m², pozemek 1252 m², Hlubočec

Hlubočec



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radek Kriho

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	1252 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům se zastavěnou plochou 129 m², který se nachází v obci Hlubočec, okres Opava.

Dům nabízí obytné přízemí, půdní a sklepní prostor. Přízemí zahrnuje prostornou kuchyň, ze které se dostaneme do ložnice. Z chodby se dále dostáváme do průchozího pokoje a z něj do obývacího pokoje. Přízemí domu také zahrnuje technickou místnost. Poslední místností je koupelna s veškerým potřebným zařízením.

Co však dělá tento dům opravdu jedinečným, je prostorný půdní prostor v patře, který nabízí neomezené možnosti pro rekonstrukci a přizpůsobení podle vašich představ. Buďte kreativní a proměňte tento prostor na další obytnou část domu, pracovnu, nebo hobby místnost podle svých přání a potřeb.

Dům je obklopen nádherným pozemkem o celkové ploše 1252 m² a nabízí vytvoření příjemného soukromí. K domu je přistavena dílna a další 2 místnosti, využívané jako sklad dřeva a kurník.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu a vody. Výhodou je také voda z vlastní studny. Odpady řešeny pomocí ČOV. Vytápění zajišťuje plynový kotel Dakon. K ohřevu vody slouží bojler. Přístup k domu je z obecní komunikace.

A lokalita?

Obec Hlubočec se nachází mezi Opavou a Bílovcem. V obou městech jste autem za 15 minut.

Okolí domu je plné přírodní krásy a klidu vesnického života. Hlubočec a jeho okolí nabízejí řadu možností pro rekreační aktivity, jako je turistika, cykloturistika, či procházky v přírodě. Občanskou vybavenost najdete přímo v obci. Mateřská škola, praktický lékař, pošta, obchod i hospůdka, to vše je ve vzdálenosti 500m od domu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento dům čeká na svého nového majitele, který mu dodá nový život a lásku, buďte to právě vy!

Přijedte se podívat, s financováním Vám rádi pomůžeme.

BO! s námi rostou příběhy..