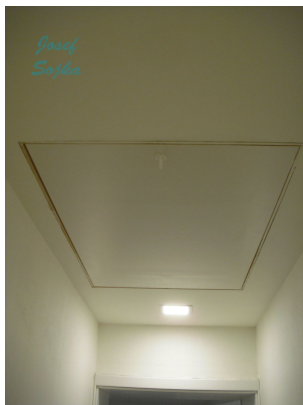


Prodej RD 3+kk, Koryčany

Petrželka, Koryčany



2 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	82 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům po kompletní rekonstrukci ihned k bydlení?

V obci Koryčany na ulici Petrželka nabízíme na prodej dům o dispozici 3+kk. Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení pro mladé páry, ale i jako investice na další pronájem.

Dispozice: vstupní chodba, na kterou navazuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyně zařízená indukční varnou deskou s el. troubou značky Amica) s novou kuchyňskou linkou o výměře 23m². Z ní je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou o výměře 5,6m². Průchozí pokoj má 12m², ložnice 13,5m². Půdní prostory jsou přístupné z chodby pomocí nových stahovacích schodů. Půdu lze využít ke skladování, v úvahu také připadá možnost vybudování půdní vestavby.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem značky Protherm .

Parkování je možné před domem.

Inženýrské sítě: elektřina 400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace

Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2022-2023. K dispozici jsou nová plastová okna + nové vstupní dveře, nové rozvody plynu, vody a topení, nové radiátory, odpady, rekonstrukce střechy, nová elektroinstalace, nové podlahy, vnitřní dveře i zárubně, nové omítky i SDK podhledy.

Dům se nachází v klidné boční ulici, cca 5 min. od náměstí, kde je kompletní síť obchodů, autobusová zastávka, pošta atd.

Město Koryčany leží v jihozápadním cípu okresu Kroměříž ve Zlínském kraji 11 km severně od Kyjova. Je zde veškerá občanská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace koupaliště, autocamping, hipocentrum, sportovní spolky, hasiči atd). V okolí je možnost turistiky např. hrad Cimburk, Chřiby s dominantou hradu Buchlova, v zimě lze navštívit lyžařské středisko ve Stupavě atd.

Dům je ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!