

**Prodej obchod a služby, 74 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Úvoz**

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 74 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodních prostor v samém srdci města Brna na ulici Úvoz. Vstup je přímo z ulice do uvítací místnosti, kde je umístěno celé zázemí. Prostory byly kolaudovány jako relaxační centrum, lze je však upravit na kavárnu.

Salon byl nově vybudován v roce 2009 a k těmto účelům byl i kolaudován. Jeho rozčlenění je velmi příjemné a skýtá nespočet možností využití.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody bojlerem.

V přední části, kde je vstupní část jsou dvě okna do ulice a zadní části jsou okna a prosklené dveře do vnitrobloku, prostor je tak světlý a útulný.

Pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)