

RD 4+1 s pozemkem 1976 m² v obci Cebiv

Cebiv



2 350 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny kanceláře, bez poplatku na katastru nemovitostí.



Vyřizuje

Martin Petr

Tel.: 731 618 422

GSM: +420602665317

E-mail:

martin.petr@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1976 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej RD 4+1, částečně podsklepený o celkové zastavěné ploše cca 293 m² (vč. garáže s dílnou, kolny, bývalé stáje a sýpky) a s pozemkem o celkové rozloze 1976 m² (vč. zastavěné plochy) v obci Cebiv. Celková plocha k bydlení ve dvou nadzemních podlažích je cca 162 m². V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC, chodba, komora, technická místnost, schodiště a zádveří. V patře pak tři obytné pokoje s chodbou a v podkroví ještě půdní skladovací prostor. Dům je částečně podsklepený (cca 22 m²), je napojen na elektřiku, obecní kanalizaci a vodovod + na pozemku je 1/2 studny (dělená se sousedem). Na dům navazují bývalá stáj, kolna, bývalá sýpka, kolna pro chov drůbeže a velká garáž s dílnou a stodolou. Dům je ve stavu k celkové rekonstrukci,

aktuálně byl rekonstruován pouze komín a 2 pokoje v 1.NP. Střešní krytina domu je z pálených tašek, klempířské konstrukce s pozinkovaného plechu, fasáda z plastových lamel včetně tepelné izolace a v části obklad z keramických pásků, okna jsou dřevěná dvojítá. Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na prostorné neudržované zahradě, se nachází ještě kolna a přístřešky pro zemědělskou techniku. Plnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody) najdete v 11 km vzdáleném Stříbře, případně v Konstantinových Lázních (8 km) a v Bezručicích (11 km). Dopravní spojení je zajištěno z autobusové a železniční stanice přímo v obci Cebiv. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.