

**RD 4+1 s pozemkem 1976 m<sup>2</sup> v obci Cebiv**

Cebiv

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních  
služeb, vč. odměny  
kanceláře, bez poplatku na  
katastru nemovitostí.

|                               |                                  |                                 |                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 225 m <sup>2</sup>                                               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 162 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1976 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 22 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                                                       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej RD 4+1, částečně podsklepený o celkové zastavěné ploše cca 293 m<sup>2</sup> (vč. garáže s dílnou, kolny, bývalé stáje a sýpky) a s pozemkem o celkové rozloze 1976 m<sup>2</sup> (vč. zastavěné plochy) v obci Cebiv. Celková plocha k bydlení ve dvou nadzemních podlažích je cca 162 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC, chodba, komora, technická místnost, schodiště a zádveří. V patře pak tři obytné pokoje s chodbou a v podkroví ještě půdní skladovací prostor. Dům je částečně podsklepený (cca 22 m<sup>2</sup>), je napojen na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod + na pozemku je 1/2 studny (dělená se sousedem). Na dům navazují bývalá stáj, kolna, bývalá sýpka, kolna pro chov drůbeže a velká garáž s dílnou a stodolou. Dům je ve stavu k celkové rekonstrukci, aktuálně byl rekonstruován pouze komín a 2 pokoje v 1.NP. Střešní krytina domu je z pálených tašek, klempířské konstrukce s pozinkovaného plechu, fasáda z plastových lamel včetně tepelné izolace a v části obklad z keramických pásků, okna jsou dřevěná dvojitá. Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Na prostorné neudržované zahradě, se nachází ještě kolna a přístřešky pro zemědělskou techniku. Plnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, pošta, obchody) najdete v 11 km vzdáleném Stříbře, případně v Konstantinových Lázních (8 km) a v Bezručovicích (11 km). Dopravní spojení je zajištěno z autobusové a železniční stanice přímo v obci Cebiv. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

**Martin Petr****Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420602665317**E-mail:** martin.petr@re-max.cz