

## Prodej rodinného domu se zahradou, 4.084 m<sup>2</sup>, Trstěnice - Horní Ves

35301, Horní Ves, Trstěnice



**5 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Vnoučková**  
(Klientská linka)

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 240 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 4084 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 2641 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha dílna:</b>            | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva     |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům v malebné části obce Trstěnice - Horní Ves.

Rodinný dům prošel v posledních třech letech rozsáhlou rekonstrukcí, během které byla z větší části obnovena spodní část domu, nové rozvody elektriny, nové podlahy s podlahovým vytápěním, nové stříkané omítky, nová koupelna včetně obkladů a sanitárního zařízení, dále byla přistavěna jídelna, nové vchodové dveře a druhý vstup do domu. V

celém domě jsou nová okna, je nová střecha a nový kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na vodovodní řad, ale na pozemku je také vlastní studna.

Dvoupatrový dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a skvělé možnosti pro vytvoření nového domova dle vašich představ. Dům je nepodsklepený, stáří domu je 100 let. Užitná plocha domu činí 280 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří činí 1321 m<sup>2</sup>, zahrada má rozlohu 2641 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází chodba, pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelnou, dále obývací pokoj a menší pokoj. Spojovací chodbou se dostáváme do koupelny, technické místnosti, kotelny a dalších místností. Z chodby je vede původní schodiště do patra domu. V současné době je horní patro obýváno, vytápěno, je zde kuchyně, dvě další místnosti a vstup do půdního prostoru, kde lze vytvořit další pokoje.

Vedle domu se nachází další stavby, kůlny, dílny a garáž. Zahrada je rovinná, udržovaná a slunná.

Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu a přijďte si prohlédnout krásné prostředí, které můžete brzy nazývat svým domovem.

Horní Ves je malá vesnice, část obce Trstěnice v okrese Cheb. Nachází se asi 1,5 km na západ od Trstěnic, vzdušnou čarou cca 4 km od Mariánských Lázní. Dominantou obce Trstěnice je farní kostel sv. Víta, jehož nejstarší část je odhadována na počátek 13. století a také přírodní rezervace Kosatcová louka. Dopravní obslužnost v obci zajišťuje pravidelná autobusová linka. V obci se nachází obecní úřad, služby, restaurace, obchod s potravinami a sportoviště.

Pomoc se zajištěním financování nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek! Realitní a advokátní servis včetně zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny!

Zaujala vás tato nabídka? Pak nečekejte, zavolejte a domluvte si svou prohlídku.

Prohlídky probíhají s každým naším klientem zvlášť a rádi pro vás zajistíme i on-line prohlídku.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení či nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my vám vaši nemovitost najdeme. Podmínky a možnosti spolupráce vám rádi sdělíme!

S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těším se na vás!

ID 58136