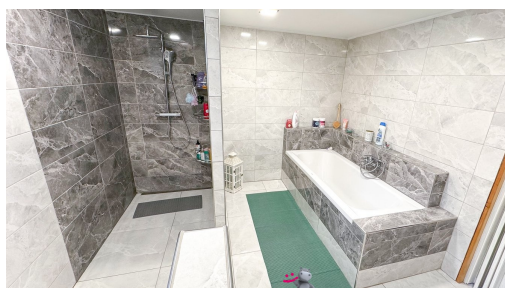


Prodej rodinného domu se zahradou, 4.084 m², Trstěnice - Horní Ves

35301, Horní Ves, Trstěnice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje
Andrea Vnoučková
(Klientská linka)
Tel.: 770 778 773
GSM: +420 770 778 773
E-mail:
reality@bez-starosti.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	4084 m ²
Plocha zahrady:	2641 m ²	Plocha dílna:	90 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům v malebné části obce Trstěnice - Horní Ves.

Rodinný dům prošel v posledních třech letech rozsáhlou rekonstrukcí, během které byla z větší části obnovena spodní část domu, nové rozvody elektriny, nové podlahy s podlahovým vytápěním, nové stříkané omítky, nová koupelna včetně obkladů a sanitárního zařízení, dále byla přistavěna jídelna, nové vchodové dveře a druhý vstup do domu. V

celém domě jsou nová okna, je nová střecha a nový kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na vodovodní řad, ale na pozemku je také vlastní studna.

Dvoupatrový dům nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu a skvělé možnosti pro vytvoření nového domova dle vašich představ. Dům je nepodsklepený, stáří domu je 100 let. Užitná plocha domu činí 280 m², zastavěná plocha a nádvoří činí 1321 m², zahrada má rozlohu 2641 m².

V přízemí domu se nachází chodba, pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a jídelnou, dále obývací pokoj a menší pokoj. Spojovací chodbou se dostáváme do koupelny, technické místnosti, kotelny a dalších místností. Z chodby je vede původní schodiště do patra domu. V současné době je horní patro obýváno, vytápěno, je zde kuchyně, dvě další místnosti a vstup do půdního prostoru, kde lze vytvořit další pokoje.

Vedle domu se nachází další stavby, kůlny, dílny a garáž. Zahrada je rovinná, udržovaná a slunná.

Nechte se okouzlit atmosférou tohoto domu a přijďte si prohlédnout krásné prostředí, které můžete brzy nazývat svým domovem.

Horní Ves je malá vesnice, část obce Trstěnice v okrese Cheb. Nachází se asi 1,5 km na západ od Trstěnic, vzdušnou čarou cca 4 km od Mariánských Lázní. Dominantou obce Trstěnice je farní kostel sv. Víta, jehož nejstarší část je odhadována na počátek 13. století a také přírodní rezervace Kosatcová louka. Dopravní obslužnost v obci zajišťuje pravidelná autobusová linka. V obci se nachází obecní úřad, služby, restaurace, obchod s potravinami a sportoviště.

Pomoc se zajištěním financování nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek! Realitní a advokátní servis včetně zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny!

Zaujala vás tato nabídka? Pak nečekejte, zavolejte a domluvte si svou prohlídku.

Prohlídky probíhají s každým naším klientem zvlášť a rádi pro vás zajistíme i on-line prohlídku.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení či nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my vám vaši nemovitost najdeme. Podmínky a možnosti spolupráce vám rádi sdělíme!

S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těším se na vás!

ID 58136