

Prodej zajímavého prostorného domu v obci Velim

Palackého, Velim



15 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK


Vyřizuje

Michal Zadražil
GSM: +420774942980

E-mail:
michal.zadrazil@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	387 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exklusivně nabídnout k prodeji zajímavý dvoupodlažní rodinný dům v obci Velim u Kolína. Zastavěná plocha je 387 m² a celková plocha pozemku činí 1 208 m². Prostorný dům má k dispozici dvě zrekonstruované bytové jednotky a to nadstandardní 3+kk (viz videoprohlídka) mezonetový byt 2+kk, dále nebytové prostory (bývalá prodejna potravin nebo pekárna), 2x garáž a nebytové prostory pro menší výrobu (bývalá výroba pečiva), půdní prostory, kde by mohli být další bytové jednotky nebo jiné využití dle vlastních představ, viz příložený půdorys a virtuální prohlídka nemovitosti. Mezonetový byt je v současné době užíván nájemníkem. Dům má vlastní vjezd na zpevněnou plochu dvora, kde je možnost parkování i více aut a na to navazující travnatou a rovinatou část zahrady.

Vytápění jedné části domu je nově tepelným čerpadlem a zbývající část je podlahové vytápění s možností přepnutí na

plynový kotel. K dispozici je i kotel na tuhá paliva.

Rozvod vody pro dům je z vlastní studny s možností přepnutí na obecní vodovodní řád.

Obec Velim je největší obcí Kolínska s dokonalou infrastrukturou a kvalitní občanskou vybaveností: škola, školka, praktický lékař, dětská lékařka, zubař, pošta, knihovna, obecní úřad, potraviny, dětské hřiště, multifunkční hala, sokolovna TJ Sokol Velim, hřiště FC Velim, veřejné bruslení, restaurace, STK Velim atd.

Sjezd na dálnici D11 Praha-Hradec Králové je vzdálen 10 minut autem. Obcí prochází hlavní železniční koridor Praha – Kolín, který je součástí mezinárodní trasy Berlín – Praha – Vídeň.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mne kontaktujte.