

Prodej rodinného domu, 275 m², Lázně Kynžvart, Vrchlického

Vrchlického, 35491, Lázně Kynžvart



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	275 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro vás jedinečnou nabídku - velký rodinný dům s penzionem v Lázních Kynžvart na Vrchlického ulici. Tento impozantní dům s celkově čtyřmi obytnými podlažími je ideálním místem pro ty, kteří hledají nejen domov, ale i možnost podnikání v lázeňském prostředí. V suterénu objevíte dva útulné pokoje s vlastní koupelnou, které jsou v současné době pronajímány. K dispozici je také kuchyňka, technická místnost, prostorná spíž a velká terasa. Tento prostor není pouze využíván jako pokoje pro hosty, ale může posloužit i jako samostatná obytná část pro vaši rodinu. Na přízemí dominuje velký obývací pokoj s krbem, propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem, záchod a kosmetické studio, které vzniklo přeměnou bývalé garáže. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu, odkud můžete obdivovat nádherný výhled na okolní krajinu. V prvním patře se nachází tři pokoje, z nichž jeden disponuje vlastní koupelnou, dva sdílejí koupelnu na chodbě. Před domem naleznete tři parkovací místa.