

## Prodej, Pasivní rodinné domy 145 m2, 192 m2 - Olšany u Prostějova

79814, Olšany u Prostějova



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 603 777 389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 145 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 192 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 67 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám k prodeji „Zelené bydlení Olšany“ v exkluzivní lokalitě mezi Olomoucí a Prostějovem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru náročným klientům, kteří se nechtějí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Domy jsou navrženy v energeticky úsporné třídě A+ pasivní domy, která přináší novým majitelům výrazné ušetření nákladů na provoz. Projekt představuje 4 dvoupodlažní jednotky ve dvou domech. Domy nabízí dispozičně řešené

moderní a pohodlné bydlení v kategorii 4+kk odpovídající současným trendům bydlení. Každá z jednotek disponuje vlastní garáží a druhým parkovacím místem při vjezdu z ulice.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, které nabízí pohodlný přístup jak z ulice, tak z garáže. Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází 3 pokoje (dle výběru dispozice: ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo ložnice a 2 dětské pokoje), koupelna a technická místnost.

Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě pro vířivku i oplocený výběh pro mazlíčky. Všechny bytové jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Projekt je šetrný k životnímu prostředí. Kromě výhod pasivního domu využívá také třech solárních panelů pro produkci elektrické energie. Vytápění těchto domů je řešeno tepelným čerpadlem, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu a vydlážděné příjezdové cesty.

Pokud o dům projevíte zájem včas, je možné projednat i požadované úpravy dispozic a vybavení. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny. Dům je v pasivní variantě A+ a jen na provozních nákladech za 10 let ušetříte oproti standardnímu domu ve skupině B částku převyšující 250.000 Kč.

Pro více informací a prohlídku projektu "Zelené bydlení Olšany" nás neváhejte kontaktovat, ať se čekáním nepřipravíte o tuto jedinečnou příležitost.

[zelenebydleniolsany.cz](http://zelenebydleniolsany.cz)