

Prodej Rodinný dům, 122 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Boršov nad Vltavou, Poříčí, Severní 224,

Severní, 37382, Boršov nad Vltavou



9 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez
kompletních služeb RK.
Rezervační poplatek RK
CZK 150.000,-.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nové bydlení v řadových rodinných domech nacházejících se v obci Boršov na Vltavou (Včelná) v dosahu města České Budějovice. Jedná o dva 2 domky, které nabízí bydlení ve čtyřech krajních dvoupodlažních rodinných domech s vlastním pozemkem. Svůj sen o bydlení si můžete splnit v domě č. 1, 3 a 4. Číslo 2 je prodaný.

Nabízíme komfortní bydlení o celkové dispozici 5KK, (122 m² užitné plochy) s terasou, zahradou a s parkováním (2 automobily). Bydlet můžete ihned. Nízkoenergetické domy jsou nadstandardní (dvě koupelny, příprava pro venkovní rolety, pevný internet do každého pokoje, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, dva nezámrzné venkovní kohouty na vodu apod.). Moderní domy jsou projektovány tak, aby rodina měla dostatek místa, světla a cítili jste se zde pohodlně s odpovídajícím soukromím. Výhodou přízemí je jak předsiň (5,43 m²), zádveří a chodba s dalším úložným prostorem (9,44 m²), pokoj-pracovna (10,08 m²) a prostorný obývací pokoj (35,36 m²), tak koupelna se sprchovým koutem (4,57 m²). Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní a se vstupem na terasu (13,8 m²) a do zahrady. V patře se nachází ložnice se šatnou (14,79 m²), dva pokoje (11,61 m² a 15,17 m²), koupelna s vanou (7,10 m²) a komora - šatna (3,11 m²), které spojuje chodba (4,84 m²). Nad patrem se nachází půda na výšku postavy (26 m²).

Bydlení v našich domech je nízkoenergetické (C), topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s nízkým tarifem (20 hodin). Vytápění domu je řešeno kompletně podlahovým vytápěním s možností regulace každé místnosti zvlášť. Rodinné domy kupujete po kolaudaci, a to dokončené včetně standardů v interiéru a výmalby. Konkrétně si dle vlastního výběru před dokončením vyberete v ceně domu ze standardů dveře, zárubně, dlažby, obklady, podlahy, sanitu v koupelnách a toaletách. Co se exteriéru týče cena domu zahrnuje srovnání pozemku, venkovní terasu (dlažba), retenční nádrž, zídku mezi sousedy, monolitická opěrná zeď mezi domy, zpevněné parkovací plochy pro 2 automobily a 2 nezámrzné venkovní kohouty na vodu. Na vlastní náklady si musíte řešit kuchyni vč. spotřebičů, nábytek, vestavěné programy, osvětlení, venkovní rolety, oplocení a pergolu. Od rezervace domu můžete očekávat stěhování do nového bydlení do 3 měsíců.

Rodinné domy se nachází v klidné obci Boršov nad Vltavou, která je přímo přilehlá městu České Budějovice. Nabízí jak služby občanské obslužnosti (obchody, poštu, základní a mateřská škola, MHD), tak strategickou pozici k městu a ve směru Český Krumlov a Lipno. Naleznete zde klid a soukromí. Těšíme se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104006.