

Prodej pozemek Bydlení|České Budějovice, Jihočeský kraj, Boršov nad Vltavou, 37382

37382, Boršov nad Vltavou



7 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez
kompletních služeb RK (RP
činí CZK 150.000,- vč. 21%
DPH).



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 976 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální stavební pozemek na prodej se nachází v oblíbené lokalitě pro bydlení Boršov nad Vltavou (Včelná) přímo přilehlý městu České Budějovice. Pozemek č. parcelní 705/35 o celkové velikosti 976 m² je určený pro bydlení, konkrétně pro výstavbu rodinného domu s výškovým využitím max. 1 nadzemní podlaží + možnosti využití podkrovní s odkazem na územní plán. Územní plán dále říká, že plochy pro bydlení (pozemek min. 800 m²) mají intenzitu pro využití stavebních pozemků - zastavitelnost stávající nebo maximálně 25 % pro zastavění samostatným obytným objektem (stavba hlavní), pro samostatné doplňkové stavby, které nejsou spojeny s hlavní stavbou a další zpevněné plochy platí maximálně 35 %. Lze postavit prostorný rodinný dům s garáží a dalšími doplňkovými stavbami. V tuto chvíli se připravuje kompletní zásilování (voda, elektřina, kanalizace) a asfaltová příjezdová cesta s veřejným osvětlením.. Pozice pozemku na vyvýšeném prostranství nabízí skvělé podmínky pro dům s výhledem do krajiny. Ve výhledu se nachází biokoridor, což je výhodou tohoto přilehlého pozemku. Zaujal Vás tento pozemek? Těším se setkání při prohlídkách, Vašemu času se přizpůsobím. Případným zájemcům pomůžeme i hypotečním úvěrem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104007.