



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: PS\_01465

## Zasítovaný stavební pozemek 822 m<sup>2</sup> s chatkou a posezením v obci Žabonosy

Žabonosy



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Novák**

**Tel.:** 608 127 130

**GSM:** 608127130

**E-mail:** [novak@ppreal.cz](mailto:novak@ppreal.cz)

|                         |                                   |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 822 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice                           |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o výměře 822 m<sup>2</sup> s výhledem do okolní zeleně a tím nabízí i klid a soukromí. Pozemek je vybaven elektrickou přípojkou a studnou, která má cca. 7 m, dále schválenou kanalizační přípojkou a je veden v územním plánu jako stavební v sekci B1 - zastavitelné území - bydlení smíšené venkovské se zastavitelností 30% a minimální plochou pozemku 800 m<sup>2</sup>. K dispozici je na pozemku i chatka s terasou a posezením, kterou můžete okamžitě užívat, do doby než začnete stavět svůj vysněný dům. Přístup k nemovitosti je po asfaltové příjezdové cestě a nachází se v klidné lokalitě, pouhých 15 km od Kolína.