

Prodej stavebního pozemku 754 m², Praha 9 -Letňany, ul. Chelčického, všechny IS na hranici pozemku

Choceňská, 19900, Praha 18, Praha

19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK
nortářské úschovy a
právních služeb**Celková plocha:** 754 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o velikosti 754 m², který se nachází na Praze 9, v lukrativní a velmi klidné části Letňan, v ulici Choceňská.

Pozemek se dle územního plánu nachází v čistě obytném území a je určen pro stavbu samostatného dvoupodlažního rodinného domu. Má ideální obdélníkový tvar o rozměru cca 23,5 x 32 m a koeficient zastavěnosti není územním plánem stanoven. Pozemek je možné rozdělit i na dva samostatné pozemky pro stavbu dvojdomu. V této části Letňan je to jeden z posledních nezastavěných pozemků.

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny inženýrské sítě- elektřina, plyn, městská voda a veřejná kanalizace, na pozemku je funkční studna 8 metru hluboká. Dále se na pozemku nachází zděná garáž, napojená na elektřinu a podsklepený zahradní dřevěný domek s toaletou, napojený na elektřinu, kanalizaci a městský vodovod.

Příjezdová komunikace je podél západní strany pozemku. Budoucí stavba tak bude moci využít výhod všech světových stran bez jakéhokoli zastínění jiným objektem. Pozemek sloužil dlouhé roky k rekreaci, je zde proto krásná okrasná zahrada se vzrostlými stromy a keři, pergolou pro posezení a menším zahradním jezírkem.

V blízkém sousedství, v části areálu Avia Letňany, se plánuje nová moderní obytná čtvrť s veřejnými službami a vybavením (školy, školky, centrální park apod.) a celou tuto čtvrť by měla v budoucnu propojit s centrem města zmodernizovaná železnice a nová tramvajová trať. Hodnota pozemku proto bude neustále vzrůstat a proto je vhodný i jako investice.

Je ideální čas pro plánování stavby, tak pokud máte zájem o více informací či prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kdykoliv kontaktovat. Pozemek je okamžitě k dispozici a není zatížen žádnými právními vadami.



Vyřizuje

Brožová Lenka**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608237689**E-mail:** rkzapa@volny.cz