

Samostatně stojící rodinný dům 6+1 o celkové výměře pozemku 1728m² v obci Sruby.

8 300 000 Kč
za nemovitost

56544, Sruby

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1728 m ²
Plocha zahrady:	1485 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný, slunný a prostorný rodinný dům na klidném místě v žádané lokalitě obce Sruby.

Tento udržovaný cihlový dům z roku 1980 o celkové výměře pozemku 1728m² prošel rekonstrukcí v roce 2010 (nové koupelny, nová elektroinstalace, odpady a vodovodní rozvody v plastu, nová střecha, okna, atd).

V přízemí domu se nachází technická místnost, dílna, dřevník, společenská místnost s krbem, letní kuchyně a sušárna. Část tohoto prostoru lze po úpravách užívat i jako malý byt. Dále se zde nachází vchod do garáže.

V prvním patře je prostorná hala, dva pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

V mezi-patře je kuchyně a prostorný obývací pokoj s východem na balkon.

Ve druhém patře jsou dva pokoje, koupelna s WC, šatna a vstup do podkroví, které je určeno pro příležitostné přespání.

Před domem je zastřešená pergola k příjemnému posezení a odpočinku.

Na udržovaném pozemku s okrasnými keři a vzrostlými stromy se dále nachází dílna s druhou garáží a prostory pro chov drůbeže.

Výhled z oken a balkonu domu je do přírody, sousední domy jsou dostatečně vzdáleny tak aby nenarušovaly soukromí. Tato nemovitost splňuje po všech stránkách nároky moderního bydlení a nabízí ideální podmínky rodinného života s celou řadou sportovního a kulturního vyžití v této lokalitě.

V obci se nachází široká občanská vybavenost (školka, škola, obchod, hostinec, úřad, Sokol).

Umístění domu zaručuje minimální provoz aut. Jedná se o ideální nemovitost pro klidné bydlení.

Velmi dobrá dopravní dostupnost díky vlakovému i autobusovému spojení. Vlakem do Prahy za 1,20 hodiny.

Rychlé napojení na dálnici je také přínosem, na okraj Prahy cca 1 hodina jízdy.

Vytápění domu je lokální plynové a dále dřevo zplynovací kotel s Laddomat přídatkem.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

V celém domě jsou nová dřevěná okna, plastová jsou v technických místnostech.

Jako podlahová krytina jsou také použity parkety. V hale se nachází italský mramor. V koupelnách je podlahové vytápění.

Velká půda nabízí dostatečné prostory pro uskladnění potřebných věcí.
Dále je důležité zmínit, že dům je kompletně podsklepen.
Dům a dílnu spojuje dvorek, který je vydlážděn. Na pozemku je studna, pergola, skleník a bazén.
Orientace obytných prostor je východním a západním směrem.
Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace, voda je také obecní.
Doporučujeme prohlídku. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: 736489703

E-mail: brotanek@screality.cz