

Prodej komerčního objektu, 374 m², Doksy, ul. Pod Borným

Pod Borným, 47163, Doksy



9 975 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Koutná Diana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	374 m ²	Užitná plocha:	374 m ²
Plocha parcely:	783 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná investiční příležitost u Máchova jezera!

Nabízíme vám exkluzivní šanci získat komerční objekt, známý jako "Myslivna", v blízkosti malebného Máchova jezera. Tento objekt slibuje skvělou investici s návratností do 5 let. Kromě hlavní budovy existuje také možnost odkupu pozemku s dvěma chatami za objektem, představující další investiční příležitost. Myslivna je aktuálně využívána jako ubytovací zařízení, avšak nabízí i možnost provozování restaurace s plně vybavenou kuchyní. Ve večerních hodinách se transformuje do disko klubu, který je populárním místem pro vyhlášené studentské seznamovací akce každý začátek školního roku. Součástí objektu jsou také tři apartmány, které jsou každou sezónu plně obsazené, přinášející stabilní příjmy. Neméně důležité je také využití Myslivny pro vlastní bydlení, s prostorným bytem 3+1 a terasou v patře, nabízející úchvatný výhled.

Pozemek je zakreslený přibližně, bude geometricky odděleno dle domluvy s majitelem. Budeme se těšit na prohlídku.