

Dražby rodinné domy, 301 m² - Praha - Kolovraty

Na Ročkově, 10300, Praha-Kolovraty, Praha

14 775 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím. RD je obdélníkového půdorysu s přístavbou u části severní fasády. Objekt je zděný z cihelného zdiva. Krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou. V objektu jsou dvě bytové jednotky vel. 2+kk v části 1.NP a vel. 6+1 ve 2. NP a v podkroví. V domě se nachází: v 1. NP: garáž, technická místnost, byt vel. 2+kk vč. sauny, koupelna, zádveří, hala a schodiště. Ve 2.NP: pokoj, ložnice, koupelna, WC, chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, schodiště, terasa, balkon. V podkroví a zastřešení: pracovna, pokoj, šatna, ložnice, koupelna a WC, chodba, schodiště. Celková užitná plocha činí 301,35 m². Objekt je samostatně stojící, dvojpodlažní se sedlovou střechou a s provedenou vestavbou podkroví. Má obdélníkový půdorys s jednopodlažní přístavbou u části severní fasády. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, přístřešek pro automobil, studna, venkovní bazén. Objekt je napojen dle informace vlastníka na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a lektorozvodnou síť. Na střeše domu a na jižní fasádě nad vchodem jsou instalovány FVE panely. Vytápění a příprava TUV je dále realizováno tepelným čerpadlem



Vyřizuje

Petra Maršálová

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail: info@eurodrazby.cz