

Dražby pozemky pro bydlení, 1 375 m² - Praha - Ruzyně

13 950 000 Kč
za nemovitost

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha

Celková plocha:	1 375 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pozemky o celkové rozloze 1375 m² a mezonetový byt 3+2 v obci Praha - Ruzyně. Pozemky jsou z pohledu územního plánu hlavního města Prahy určeny k výstavbě, nachází se v ploše s funkčním využitím jako plochy „SV - všeobecná smíšená“ s možností výstavby objektu polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Na pozemcích se nachází vedlejší a drobné stavby, která mají s největší pravděpodobností mobilní charakter, žádná ze staveb není zapsána v katastru nemovitostí, venkovní úpravy a trvalými porosty. Pozemky jsou oploceny zděným plotem, přístup je přes plechová vrata. Vedlejší stavby na pozemku jsou dřevěné zahrádkářské chaty, sklady, přístřešky na dřevo, plechové garáže a prosklený altán polokruhového tvaru. Celkem se jedná o 11 drobných staveb (z toho 2 garáže a 2 sklady).

Předmětný byt je, dle předané dokumentace vel. 3+2, je mezonetový ve dvou podlažích a s vloženým mezipatrem. Společně s bytem je ve výhradním užívání jeden balkón a jedna nástřešní terasa. Bytová jednotka je zcela atypická. Rozprostírá se ve třech podlažích, kdy spodní část v 1.NP je přístupna pouze přes parcelu č. 103/1 a tato část bytu není propojena se zbývajících částmi bytu v ostatních podlažích. Druhá část bytu je přístupna přes venkovní schodiště též přes parcelu č. 103/1, vstup ze schodiště je v úrovni 2.NP. Tyto dvě části bytu nejsou provozně propojeny, pouze přes venkovní schodiště. Napojení na přípojky : elektro, kanalizace, vodovod. Celková užitná plocha bytu činí 151,59 m².



Vyřizuje

Petra Maršálková

Tel.: +420 234 769 000

GSM: +420 800 900 490

E-mail: info@eurodražby.cz