

Restaurace v rodinném domě v obci Zbiroh

Zámostí, Zbiroh

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Zastavěná plocha:	318 m ²	Užitná plocha:	318 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Plot
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.dum-zbiroh.cz

Nabízíme Vám ke koupi restauraci v rodinném domě v malebné obci Zbiroh nedaleko místního zámku v krásné přírodě oblasti CHKO Křivoklátsko.

Dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích, z nichž v rámci půdních prostor jsou dokončené dva pokoje a zbývající prostory jsou připraveny k další vestavbě. V prvním nadzemním podlaží dosud fungovalo restaurační zařízení s kuchyní, chladírnou, toaletami a veškerým příslušenstvím. Dále zde najdete bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která je v tuto chvíli oddělena od restauračního prostoru - prostor může sloužit k bydlení či k rozšíření restaurace o další místnost či salonek. Dále je zde menší uzavřený dvorek využitelný např. pro menší venkovní zahrádku k restauraci.

Stavba domu je datována zhruba k roku 1910 a jedná se o rohový dům, jež má pouze jednu stěnu společnou se

sousedním domem. Cihlová konstrukce není zateplená.

Celková rozloha parcely činí 318 m².

V obci Zbiroh naleznete základní a mateřskou školu, základní uměleckou školu, poštu, cukrárnu, restauraci, lékárnu, supermarket i zdravotnická zařízení (oční, gynekologie, ortopedie, praktický lékař a zubní lékař). Kompletní občanská vybavenost včetně nemocnice se nachází cca 15 minut autem v obci Hořovice. Dům se nachází v oblasti Křivoklátska, jen kousek do přírody a bývá rovněž častým cílem mnoha turistů kvůli zdejšímu nádhernému zámku a jeho okolí.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Jelikož je dům postavený před rokem 1947 a v posledních letech na něm neprobíhali podstatné rekonstrukce měnící energetickou náročnost budovy, nevztahuje se na něj povinnost vyhotovení PENB.