

Prodej rodinného domu, 1003 m², Kryštofovo Údolí

46001, Kryštofovo Údolí



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bílková Liběna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	150 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebném údolí v katastru obce Kryštofovo údolí nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu, která je obklopena pozemkem o CP 1003 m². V roce 2013 prošla nemovitost rozsáhlou rekonstrukcí s výstavbou IINP, dřevěná špaletová okna + vikýřová okna, nové rozvody el. v mědi a nová střecha, střešní krytina Capacco, včetně okapů a dvouplášťového zateplení. V INP rekonstrukce koupelny, schodiště do patra a výměna vchodových dveří. V INP obývací pokoj s krbem, kuchyně a koupelna s WC + dílna a veranda se zadním vstupem na zahradu. V IINP ložnice + prostorný dětský pokoj s nástavbou - využití části půdního prostoru. Kryštofovo údolí je vyhledávaná a jedinečná lokalita pro své přírodní a kulturní památky a turistické stezky. Ač má obec převážně rekreační charakter bydlení je v současnosti nemovitost využívána k trvalému bydlení. Pravidelné autobusové spojení do města Liberce, vzdáleného 8 km, veškerá občanská vybavenost v městské části města Liberce XXXIII - v obci Machnín.