



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30351

Prodej luxusního ateliéru 2+kk s terasou a zahradou v nově postavené rezidenci v centru Brna

Staré Brno, Brno



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout jedinečný ateliér o dispozici 2+kk s terasou a zahradou v nově postavené luxusní rezidenci nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha ateliéru je 59,3 m² a nachází se v 1. nadzemním podlaží.

Ateliér disponuje vstupní halou (8,4 m²), prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (28,6 m²), komorou (1,3 m²), ložnicí (12,6 m²), koupelnou a toaletou (8,4 m²). Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu (15,4 m²) se zahradou (40,3 m²).

Při výstavbě rezidence byly použity nejvyšší kvalitní materiály. V ateliéru jsou hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované bezpečnostní vstupní dveře o rozměru 900/2100 mm a bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm. Podlahy v ateliéru jsou z masivního třívrstvého plovoucího dubového dřeva. V domě je umístěna centrální kotelná s

výměňíkovou stanicí.

Koupelna má keramické obklady a vyhříváné dlažby od známého interiérového dodavatele DARA design. Sanita a zařizovací předměty jsou dodány od společností: ZUCCHETTI (vodovodní baterie), BOCCHI (umyvadla a toalety), SAN SWISS (sprchovací zástěny a vybavení), ZAHNDER (otopná tělesa) a GEBERIT.

V ateliéru se nachází příprava pro kuchyni (instalace pro dřez, myčku, digestoř a rozvody pro spotřebiče), pračku, sušičku a klimatizaci. Ateliér je vybaven inteligentní elektroinstalací Loxone.

Dominantou rezidence je její jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody.

Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze a hlavní nádraží cca 10 minut chůze či 2 zastávky tramvají.

Uvedená prodejní cena je pouze za bytovou jednotku. Je možné zakoupit 1-2 garážová stání a sklep nad rámec uvedené kupní ceny. Pro více informací, podkladů či domluvení termínu prohlídky, prosím neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.