

Byt 3+kk, zahrada

79809, Výšovice

**5 590 000 Kč**

za nemovitost

v ceně bytu + zahrada



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Výšovice se nachází 7 km jižně od centra Prostějova a asi 1,5 km od dálnice Vyškov - Olomouc. V obci je obchod, restaurace řeznictví-uzenářství Páleník, fotbalové hřiště, kulturní dům.

Nabízíme k prodeji byt, který bude vybudován v rámci dvoubytového domu v obci Výšovice. Dispozice bytu bude 3+kk o podlahové ploše 82,4 m², k bytu bude dále náležet vlastní zahrada 142,4 m² s příjezdem ze zadní strany a možností vybudování parkování nebo garáže. Byt bude situován ve druhém podlaží dvoupodlažního domu.

V ceně je kompletní dokončení bytu bez kuchyňské linky a venkovních úprav zahrady. Termín dokončení je plánován na 1. pololetí roku 2025. Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Okna plastová Rehau Geneo s izolačním trojsklem. Podlahové krytiny v obytných místnostech PVC od fy. Gerflor, řada Texline, interiérové dveře Sepos v provedení voština plné, bílá barva, obložková zárubeň. Baterie od fy. Grohe, výtokové ventily (pro přívod vody k bateriím, pračce) Schell, WC závěsné splachovací systém Kombifix eco zn. Geberit. Zásuvky a vypínače jsou od společnosti ABB, modelová řada Swing.

V domě se dále nachází byt 3+kk se zahradou a garáží s příjezdem z uliční strany. Možné zakoupit i celý dům pro dvougenerační bydlení.