

**Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Sedlice, ul. Sídliště 2**

Sídliště 2, 38732, Sedlice

**3 450 000 Kč**

za nemovitost

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 3+1 po rekonstrukci a celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, v zatepleném bytovém domě na okraji města s výhledem do přírody. K bytu se prodává i garáž v přízemí a zahrádka se studní o celkové ploše 254 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře bytového domu, nová plastová okna, elektroinstalace, vodovod, odpady a radiátory. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Na půdě má každý byt svoje metry čtvereční na skladování případných věcí. Ve společných prostorech v přízemí je možné skladovat kola, kočárky atd. Bytový dům je celý oplocen včetně zahrádky, kde je možnost využití vody ze studny. Veškerá občanská vybavenost, lékaři, obchody, mateřská školka a základní škola a hřiště. Více informací Vám rádi poskytneme v RK. Zajištíme vhodné financování.



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)