

**PRODEJ KOMERČNÍHO OBJEKTU / OBCHOD -
173 m², HORAŽDOVICE****2 680 000 Kč**
za nemovitost

Příkopy, Horažďovice

Plocha kanceláří:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zděný objekt s komerčními prostory, který je od r. 1995 zkolaudován jako prodejna textilu. Nemovitost se nachází, v historickém centru Horažďovic a je památkově chráněná. Představuje unikátní investiční příležitost. Díky své výhodné poloze bude zajímavý pro podnikatele, kteří zde mohou okamžitě začít prodávat zboží různého druhu. Další možností využití objektu je rekolaudace na bydlení. Možnost vestavby 2 menších bytových jednotek, dělá z domu zajímavou investiční příležitost. Neméně zajímavou variantou, je vytvořit jednoduchou změnou dispozice rodinný dům, popřípadě bytovou jednotu s komerčním prostorem. Objekt byl v minulosti rekonstruován, stav je dobrý, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, zajištěno je i vytápění plynovým kotlem. Přístup je z veřejné komunikace. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost, protéká zde řeka Otava a v blízkém okolí je mnoho přírodních krás.

Nemovitost je prodávána formou prodeje společnosti s ručením omezeným ECO-SELECT s.r.o. (100 % obchodní podíl). Stanete se tedy vlastníkem společnosti ECO-SELECT s.r.o., která vlastní dotčený objekt.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

V případě vícero zájemců, má prodávající právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420607122531**E-mail:** irena.sokolova@re-max.cz