



Prodej - Byty

číslo zakázky: 382993

Velmi příjemný byt 2+kk/B/park.stáním, OV, 48 m2, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



6 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je Vaším snem mít útulný pěkný domov, kam se budete každý den rádi vracet, k tomu parkovací uzavřené stání, dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost a ještě toužíte mít přírodu na dosah, tak právě Vám je určena tato nabídka.....

Velmi tichý, dobře dispozičně řešený byt 2+kk, s celkovou plochou 48 m² a balkonem (5 m² - jeho plocha není zahrnuta v celkové ploše), se nachází ve 2. nadzemním podlaží/6 budovy z roku 2013 v rezidenční čtvrti Malý Háj, Praha - Dolní Měcholupy, ulice Kryšpínova (na rozhraní Štěrbohol a Dolních Měcholup). Vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, kde se Vám bude skvěle relaxovat u šálku kávy, ložnice s prostornými vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a jako bonus praktická komora přímo v bytě, to vše Vám nabídne komfortní, velmi příjemné bydlení. Celý byt je orientován na východ. Kuchyňská linka s vestavěnými

spotřebiči (el. trouba, varná deska, myčka - vše Electrolux, lednice s mrazákem Lieber), dále pračka a sušička AEG. Plastová okna mají vnitřní žaluzie, plovoucí podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře. V bytě je příprava na klimatizaci. Připojení k internetu zavedeno do bytu. Parkovací stání (právo výlučného užívání) v přízemí budovy, vjezd přes elektrickou bránu a odtud je vchod přímo do domu. Hlavní vstup do budovy je na čip. Lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, nákupní centrum, dětská hřiště atd...) a výbornou dopravní dostupností: stanice autobusu u domu (na metro A, st. Depo Hostivař je to potom 10 minut), autem jste za chvíli na Štěrboholské spojce. Možnosti procházek, cyklotras, koupání v okolí, stačí si jen vybrat, kam se vydáte..... Přijďte se podívat, zda se právě tento byt nestane Vaším novým domovem.