

Pronájem vily k podnikání, Brno - Pisárky, ulice Antonína Procházky

Antonína Procházky, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**55 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +
provize RK + jistota
100.000 Kč

Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová****Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	1127 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme samostatně stojící stylovou vilu s garáží v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna.

Nachází se na atraktivní adrese pro reprezentativní sídlo společnosti.

Tato vila disponuje flexibilní dispozicí jak pro bydlení, tak i pro podnikání.

Nemovitost byla vystavěna ve vilové čtvrti Pisárky, na vlastním oploceném pozemku, s možností příjezdu a příchodu z hlavní ulice.

V bezprostřední blízkosti BVV.

Možnost využití 1 garáže a venkovních parkovacích míst pro několik vozů.

Vila je obklopena okrasnou zahradou s řízenou závlahou.

Objekt je po kompletní generální rekonstrukci. Majitelé upřednostňují dlouhodobý pronájem pro stabilní a seriózní klientelu, která se zde provozovanou činností vhodně začlení do této prestižní lokality.

Nemovitost je členěna do tří nadzemních podlaží, které lze využívat společně k bydlení i provozování podnikatelské živnosti /např. advokátní kancelář, zastoupení obchodní či jiné společnosti/, ale i odděleně se zachováním soukromí pro jednotlivá podlaží.

Specifikace nemovitosti:

- 1.NP o podlahové ploše 78,2 m² - 3 místnosti /kanceláře/, kuchyně, koupelna, WC, zápraží, podesta, chodba, schodiště

- 2.NP o podlahové ploše 71,1 m² + balkon 10 m² s výhledem - 4 místnosti /kanceláře/, chodba, koupelna s WC, technická místnost, podesta, schodiště

- podkroví o podlahové ploše 34,9 m² - 1+kk, koupelna s WC, sklad/šatna, servrovna.

Každé patro je částečně vybaveno nábytkem.

Ve všech podlažích je vybavená kuchyňská linka, koupelna s WC a připojení internetu.

V objektu je zřízena místnost, která slouží jako servrovna. Veškerá okna jsou osazena žaluziemi.

Vila bude připravena k užívání od 1.5.2024. Není přizpůsobeno pro rodiny s malými dětmi.

Bližší informace v RK.