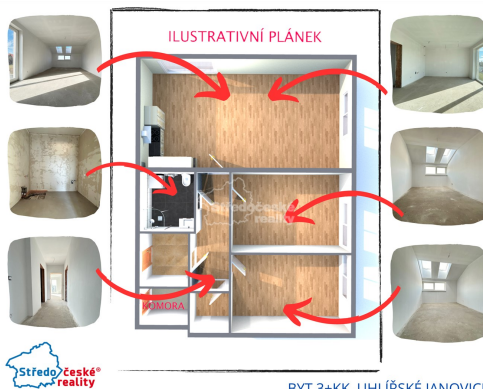


Byt 3+kk

Hrnčířská, 28504, Uhlířské Janovice



BYT ČÍSLO 305	část	skup. vnitřní plocha
305.1	chodba	3,4
305.2	koupelna + wc	4,4
305.3	obývací pokoj + kuchyně	32,5
305.4	spalna	13,5
305.5	spalna	13,4
305.6	terasa	2,2
305.7	chodba	6,4
305.8	komora (vedle bytu)	2,7
	CELKEM	78,5
	venkovní parkovací stání	ano



3 990 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH, parkovacího stání,
provize



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v novostavbě, kde si finální podobu zajistíte podle vlastních představ?

Aktuálně vám můžu nabídnout byt 3+kk, který je již po kolaudaci a je k dispozici ihned d.

Dispoziční řešení bytu 3+kk je vstupní zádveř, komora v bytě, chodba, koupelna, 2x samostatný pokoj, obývací pokoj spojený s kuchyní. K bytu patří ještě komora na chodbě vedle bytu, dále jedno vyhrazené venkovní parkovací stání.

Díky využití tepelného čerpadla a zateplení fasády se jedná o nízkoenergetickou novostavbu. Samozřejmostí je zavedení optického kabelu pro internet.

Prodejní cena je vč. DPH, komory, balkonu, venkovního parkovacího stání.

K bytu patří jedno venkovní nekryté parkovací stání s možností dokoupení druhého stání.

Stredočeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904, E-mail: info@screality.cz, web: www.screality.cz

Finální podoba bytu bude dle vašich představ, byt bude váš, a proto pouze vy rozhodnete, jak bude vypadat. Chcete dřevěnou podlahu nebo vinil? Máte jiné požadavky na vybavení nebo materiál? Nevadí !!!

Topení v domě je ústřední s tepelným čerpadlem + záložním elektro kotlem. PENB vychází na "A".

Možnost platby hypotékou, kterou v rámci máme pro vás připravenou.

Město Uhlířské Janovice leží 17km od Kutné Hory a 19km od Kolína. Ve městě je Základní škola, Mateřská škola, Základní umělecká škola, městský úřad, pošta, potraviny, restaurace, čerpací stanice, kulturní informační centrum, zahradnictví atd.

Dopravní dostupnost: BUS (směr např. Kutná Hora, Kolín, Vlašim, Sázava, atd..), VLAK (směr např. Kolín, dále Sázava, atd..). Městem prochází dvě cyklotrasy.