

**Prodej prostorného bytu 3kk, 108,4 m² +
garážové stání, ul. Mimoňská, Praha 9 - Prosek**

Mimoňská, Praha 9, Praha

10 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout jedinečný prostorný byt 3kk o velikosti 108,4 m² na adrese Mimoňská 644/2, Praha 9 - Prosek.

Byt se nachází v posledním patře cihlového domu z roku 2006 s výtahem. K bytu náleží garážové stání, které je umístěno v 1.NP domu.

Dominantnou bytu je obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem 47 m². Byt dále tvoří 2 ložnice (12 m² + 13,5 m²), předstíh 18,5 m², koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem 9,5 m², toaleta, 2 komory, z nichž jedna slouží jako prádelna a druhá k uložení nezbytností pro domácnost. Díky svému umístění a dostatku oken je byt velmi světlý. Měsíční náklady jsou 6.150,- Kč za byt + 1.100,- za garážové stání.

V průběhu probíhaly drobné údržby domu. V plánu je zateplení fasády, na které je našetřeno ve FO.

Jedná se o velmi klidný a bezpečný dům, kde panují přátelské sousedské vztahy.

Výborná občanská vybavenost - v těsné blízkosti školy, školka, dětská hřiště i sportoviště pro aktivní rodinný život, ale i kompletní síť obchodů, služeb a restaurací.

Výnikající dopravní dostupnost - 400 m "M" Prosek.

Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je Park Přátelství, který nabízí místo na sport či procházky v zeleni v centru Proseka.

Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností.

Zajímá-li Vás více informací nebo prohlídka, neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:** frantisek.babcicky@re-max.cz