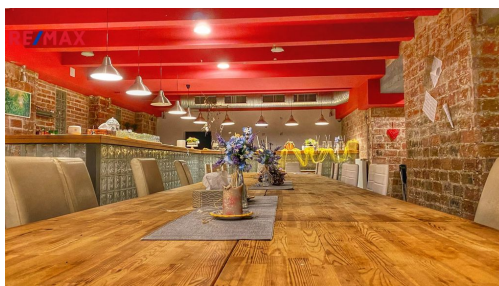
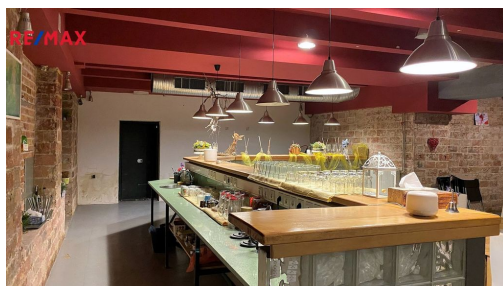


## Pronájem komerčního prostoru v Avionu

Gočárova třída, Hradec Králové



### 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:**

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

|                               |                            |                      |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Sociální zařízení          | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>         | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** □ Pronájem jedinečného prostoru v suterénu budovy AVION s celkovou plochou 200 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný pro školení, prezentační a předváděcí akce nebo jako showroom, vzorkovna, sklad. Součástí interiéru je barový pult se základním vybavením a také stoly a židle. Hlavní prostor má plochu 142 m<sup>2</sup> a je členěn na větší část s barem a menší část pro sezení osob. Dále jsou k dispozici místnosti zázemí a pro skladování. Přístup je po schodišti. Vzhledem k poloze v suterénu prostory nemají denní osvětlení. WC je k dispozici v patře.

□ Reprezentativní budova AVION na Gočarově třídě - původně hotel AVION byl vybudován v letech 1929-1930 podle návrhu královéhradeckého architekta Václava Placáka. Budova prošla několika rekonstrukcemi a nyní poskytuje kanceláře vysokého standardu včetně klimatizace.

□ V budově jsou dále k dispozici ve vyšších patrech kancelářské prostory od plochy 20 m<sup>2</sup>, přes 50 až 150 m<sup>2</sup>. Prostory jsou členěny jako kanceláře, zasedací a školicí místnosti a některé mají vlastní sociální zázemí. Do vyšších pater se dostanete rychle osobním výtahem nebo se proběhnete po schodišti. Součástí objektu je restaurace v přízemí. Ve dvoře jsou k dispozici parkovací místa.

□ Cena měsíčního nájmu je 15.000 Kč + služby a energie.  
Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu.

□ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád Vám poskytnu další informace.