

Pronájem komerčního prostoru v Avionu

Gočárova třída, Hradec Králové

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Sociální zařízení	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: □ Pronájem jedinečného prostoru v suterénu budovy AVION s celkovou plochou 200 m². Prostor je vhodný pro školení, prezentační a předváděcí akce nebo jako showroom, vzorkovna, sklad. Součástí interiéru je barový pult se základním vybavením a také stoly a židle. Hlavní prostor má plochu 142 m² a je členěn na větší část s barem a menší část pro sezení osob. Dále jsou k dispozici místnosti zázemí a pro skladování. Přístup je po schodišti. Vzhledem k poloze v suterénu prostory nemají denní osvětlení. WC je k dispozici v patře.

□ Reprezentativní budova AVION na Gočárově třídě - původně hotel AVION byl vybudován v letech 1929-1930 podle návrhu královéhradeckého architekta Václava Placáka. Budova prošla několika rekonstrukcemi a nyní poskytuje kanceláře vysokého standardu včetně klimatizace.

□ V budově jsou dále k dispozici ve vyšších patrech kancelářské prostory od plochy 20 m², přes 50 až 150 m². Prostory jsou členěny jako kanceláře, zasedací a školicí místnosti a některé mají vlastní sociální zázemí. Do vyšších pater se dostanete rychle osobním výtahem nebo se proběhnete po schodišti. Součástí objektu je restaurace v přízemí. Ve dvoře jsou k dispozici parkovací místa.

□ Cena měsíčního nájmu je 15.000 Kč + služby a energie. Nájemce neplatí provizi, ta je hrazena majitelem objektu.

□ Pro domluvení prohlídky mě s důvěrou kontaktujte, rád Vám poskytnu další informace.



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420722608606**E-mail:** martin.kovar@re-max.cz