

**Prodej rodinného domu 4+kk/T/S/G, 85 m²,
Praha 5 - Radotín****12 600 000 Kč**
za nemovitost

Výpadev, 15300, Praha 16, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Doprava:	vlak; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji velmi pěkný dvoupodlažní a částečně podsklepený rodinný dům na Praha 5 - Radotín.

Tento rodinný dům o užitné ploše 85 m² a celkové ploše pozemků (zastavěné plochy a zahrady) 330 m², byl postaven v roce 1927, přístavba verandy a koupelny s rohovou vanou, kterou vidíte na fotkách, proběhla v původní podobě v roce 1973 a návazně byla samozřejmě modernizována.

Ke vstupu do domu vede několik schodů, kterými se dostanete do verandy sloužící jako ideální prostor pro odložení obuvi a šatstva. Z verandy dále pokračujete do vstupní haly, naproti těmto vstupním dveřím je vchod do zmíněné koupelny s rohovou vanou.

V prvním nadzemním podlaží tohoto domu je dále obývací pokoj s francouzským oknem umožňujícím vstup do zahrady a plně vybavená kuchyň se všemi běžnými spotřebiči, jídelním stolem se židlemi, celou stěnou s úložnými prostory a praktickým odkládacím pultem, který výrazně navyšuje pracovní plochu. V kuchyni je okno, takže i tato místnost je velmi příjemně světlá. V obývacím pokoji i kuchyni je podlahové topení.

Z tohoto podlaží dále vedou schody do druhého podlaží a do sklepení. V mezipatře cestou do sklepení je samostatné WC. Součástí sklepení je i technická místnost.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete světlou chodbu, která nabízí jak vstup na terasu, tak na půdu, kterou jistě oceníte jako možnost dalších úložných prostor. Z chodby dále vedou dveře do dvou samostatných místností - v současné době využívaných jako ložnice a dětský pokoj. Dětský pokoj v prostorech za dveřmi nabízí vestavěný šatnový systém, který postačí spolehlivě i pro ty nejobsáhlejší šatníky.

Ohřev vody v domě i vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Na zahradě o zapsané výměře 238 m², která obklopuje dům, se nachází samostatná garáž kolaudovaná v roce 1981. Na pozemku je dále možnost pod zastřešením navazujícím na garáž využít posezení k relaxaci nebo grilování s rodinou či přáteli.

Tato nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů. Jedná se o klidnou část obce. Lokalita nabízí dostatek možností pro sportovní vyžití, výlety do přírody. Radotín je obklopen samou zelení, přírodními parky, cyklostezkami (nejbližší vede hned přes ulici) i přírodními památkami. Okolí je opravdu překrásné. Na oblíbenosti této lokality jistě přidá i plánovaný vznik příměstského parku na soutoku Vltavy a Berounky, který bude 13x větší než oblíbený park Stromovka a jedním z největších ve střední Evropě, přičemž plánovaný vstup do něj bude právě také z Radotína.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je bezproblémová, když je možné využít četných autobusových spojů např. na Smíchovské nádraží nebo vlakových spojů z Radotína až na Hlavní nádraží v Praze.



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: 775256550

GSM: 775256550

E-mail: turek@soccer-reality.cz