

Chalupa po rekonstrukci na pomezí Beskyd a Javorníků

Staré Hamry



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hrubý

Tel.: +420 774 111 811

GSM: +420 774 111 811

E-mail:

info@michalhruby.cz

Zastavěná plocha:	68 m ²	Užitná plocha:	69 m ²
Plocha parcely:	897 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa na pomezí Beskyd a Javorníků. Prává dřevěnice, kterou současní majitelé zrekonstruovali, aby skvěle sloužila po celý rok.

Pár základních informací v bodech:

- chalupa s dispozicemi 2+1 a 68 m² užitné vnitřní plochy
- po rekonstrukci vnitřní části vč. sociálního zázemí
- pozemek 897 m²
- možnost celoročního využití

Pozn: vyznačená lokalita je orientační, více informací najdete ve videu zde:

<https://youtu.be/NWWw-GHJRFU?si=0Dhh1zwIGQwXusoV>

Tohle je přesně ten typ chalupy, kde si budete chtít jet odpočinout. Na jaře, v zimě i v létě – umí totiž fungovat po celý rok. Navíc dostanete kus pravé slovenské přírody, klid a čistý vzduch.

Chalupa má 2 hlavní obytné místnosti, velkou kuchyň s jídelnou a moderní koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. Pokud byste náhodou potřebovali více prostoru, můžete vytvořit další obytnou část v podkroví.

Voda z vlastní vydatné studny, ze které můžete čerpat po celý rok, zatopit se dá jak dřevem (v pokoji i kuchyni), tak elektřinou. Výhodou je, že na Slovensku je mnohem levnější než u nás.

Současní čeští majitelé celou vnitřní část chalupy zrekonstruovali – jsou tady nové podlahy, omítky, rozvody vody i elektřiny a plastová okna. Chalupa stojí na kamenné podezdívce, takže je dobře izolovaná.

Celý pozemek má 897 m² a z chalupy budete mít skvělý výhled do údolí. Je tady klid, ale zároveň budete mít sousedy, kteří vám na chalupu dohlédnou, když tady zrovna nebudete.

Tohle je tak trochu jiný svět. Pomezí Beskyd a Javorníků. Nedaleko od Velké Rači, kde můžete v zimě lyžovat a na dosah budete mít Malou Fatru a další slovenské skvosty. Trochu se tady zastavil čas a je to jenom dobře - třeba v Beskydech dnes už tolik klidu nenajdete. To vše jen hodinu cesty z Ostravy, z větší části po dálnici.

Přímo k chalupě se dostanete autem, cesta je tady z větší části sjízdná i v zimě, protože v domech nad chalupou se bydlí.

A v obci seženete vše potřebné - je tady obchod, hospoda i zastávka autobusu. Pro větší nákupy stačí zajet do nákupního centra, která je zhruba 10 minut autem.

Proč mít chalupu právě tady? Je to tady trochu jiné, lidé jsou milí a příroda nedotčená. Ostatně můžeme se přijít kdykoliv podívat osobně. Tak se ozvěte, těším se na setkání.