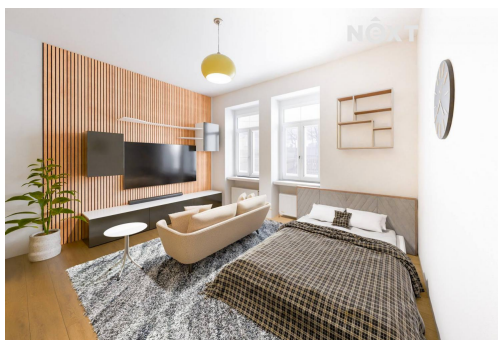
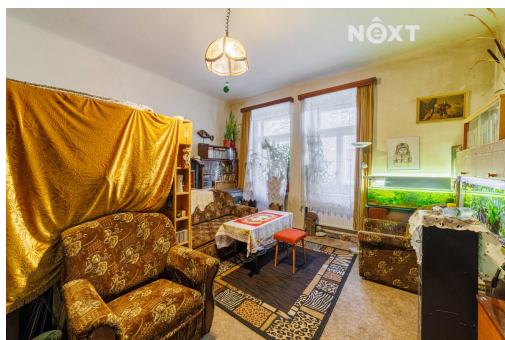
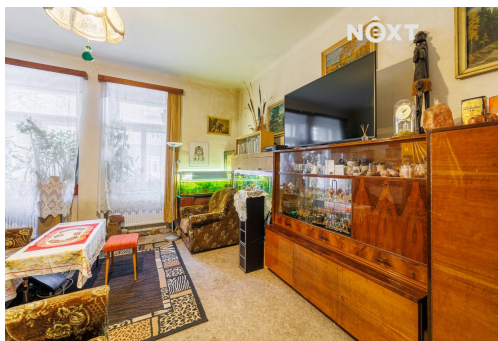


Prodej byt 3+1, 89m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Karlín, Sokolovská 449/128, 18600

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



8 849 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti včetně provize RK: 8.849.000,- Kč
Anuita: 1.018.757,- Kč



Vyřizuje

Denisa Nguyenová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v moderním Karlíně v bytovém domě hned u tramvajové zastávky s velmi dobrou dostupností do centra hlavního města Prahy? Tak neváhejte, tato prostorná 3+1 čeká právě na Vás.

Jedná se o družstevní podíl v prvním nadzemním podlaží cihlové budovy. Byt má výměru necelých 89 m². Před domem se nachází tramvajová zastávka Urxova, ze které jste tramvají do 10min v centru hlavního města Prahy, 2 min. chůze od nástupiště metra B Křižíkova.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékař, obchody a hlavně spousta útulných kaváren a podniků, spousta zeleně a parků.

Vytápění je řešené kombinovaným plynovým kotlem, který ohřívá vodu.

Dispozice bytu jsou dle plánu půdorysu v prezentaci. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, 2 ložnic, chodby, koupelny s vanou a WC a technickou místností. K obývacímu pokoji a 2 ložnicím jsou vytvořeny vizualizace po

rekonstrukci.

K bytu náleží podíl (10,73%) na společných prostorech bytového domu a půdního prostoru. Na půdě je potenciál vestavby bytových jednotek. Převod do osobního vlastnictví je možný po splacení anuity. Anuita k 1.2.2024 je 1.018.757,- Kč, její měsíční splátka činí 6.074,- Kč.
Cena za nemovitost je 8.849.000,- Kč.

Líbí se vám tato nemovitost? Ať už k bydlení či na investici? Byt je ihned k nastěhování, případně nabízí i zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos z pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Těším se na Vás na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103838.