

Prodej rodinného domu Praha 4 Modřany krb zahrada bazén garáž

Převoznická, 14300, Praha 12, Praha



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Young Antony

Tel.: +420 774522474

GSM: +420 774522474

E-mail:

antony@byyoung.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	404 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o podlahové ploše 350 m² na pozemku 495 m², zastavěná plocha 169 m² ve velmi klidné vilové zástavbě.

Dům je vytápěn plynovým kotlem Buderus, stěny 40 cm zateplené 8 cm polystyrén, podlaha dlažba s podlahovým topením, ve 3NP koberec. Díky vegetaci soukromí poskytující zahrada se vstupem k osvětlenému a vyhřívanému bazénu s filtrací a protiproudem, hloubka 150 cm, místnost osazena odvlhčovačem, navazuje koupelna a sklad s vlastním vstupem ze zahrady.

2NP v úrovni ulice poskytuje za automatickou bránou a garážovými vraty kryté parkování pro dvě auta, další tři možno parkovat na pozemku. Prostorný jižně orientovaný otevřený koncept obývacího pokoje 54 m² s krbem, balkonem, volně navazující na velkou kuchyň vybavenou kvalitními spotřebiči.

3NP s třemi ložnicemi, jižním balkonem s výhledem na zahradu, dvě šatny a hlavní koupelna. Velký skladovací půdní prostor.

Dobře situovaná a řešená nemovitost osazena alarmem, připojena na obecní kanalizaci a vodovod.

Atraktivní vilová čtvrť v Modřanech s blízkostí rozmanitých sportovišť je kombinací příjemného bydlení a skvělé dopravní dostupnosti do centra Prahy. Plná občanská vybavenost díky blízkosti obchodního centra Modřany.