

Zemědělský areál (pozemky) o celkové výměře 11.704 m² v Holicích

Staroholická, Holice



9 200 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	11 704 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře 11.704 m² v Holicích.

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Většina staveb je ve špatném technickém stavu a je určena k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Přístup k areálu je po místní komunikaci z ulice Staroholická. Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin.

Areál je napojen na veškeré sítě.

Provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI – Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.