

PRONÁJEM HALY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ V OBCI BĚLOTÍN O VÝMĚŘE UŽITNÉ PLOCHY CCA 385 m²

Bělotín

**40 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí jeden
měsíční nájem plus DPH

Vyřizuje

**Ing., Ing. arch. Bohuslav
Kunat****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:**bohoslav.kunat@re-max.cz**Plocha kanceláři:** 385 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vytápěné (plyn, elektřina) výrobní a skladovací prostory s nízkými provozními náklady s rozměry Š 12,35 x L 31,20 x SV 3,20 m v části haly v areálu v obci Bělotín. Objekt haly je po kompletní rekonstrukci se zateplením obvodového pláště. Okna a vstupní otvory jsou plastové s izolačními dvojskly, sekční vrata mají rozměry 2,95 x 2,95 m a jsou orientovány z delší strany kolmo na podélnou osu objektu. Vytápění elektřinou za výhodný tarif nebo plynem je zajištěno z centrální kotelny s rozvody v rámci celého objektu. Část haly nabízená k pronájmu je napojena rovněž na kapacitní přípojku elektřiny pro pohon strojů (tarif pro velkoodběratele - čím vyšší odběr, tím výhodnější tarif). Po domluvě jsou v rozumné míře možné i úpravy vnitřní dispozice (vybourání stávajících příček, nebo jejich doplnění). Součástí pronájmu části haly může být i pronájem na ni navazujících částí pozemků, například jako manipulační nebo parkovací plochy.

Za určitých okolností je možné nabízenou část nemovitosti dle této nabídky oddělit, a to včetně navazující části pozemků a vést další jednání o odprodeji této části buď formou dlouhodobého pronájmu nebo přímým odkupem. Pronájem části haly a přilehlých pozemků lze doplnit o další část haly, pozemků, a rovněž o kancelářské prostory o výměře cca 120 m² za 19.000,- Kč/měsíc bez DPH a energií (viz další nabídky na stránkách makléře).

Bližší informace Vám sdělí makléř nabídky v průběhu společné prohlídky, e-mailem nebo telefonicky.

K dispozici ihned.

Výše nájmu je k jednání po prohlídce nemovitosti.