

Pronájem 77 m2 komerčních prostor OC Stromovka, Praha 7.

Rezervace

Veletržní, Praha 7, Praha

Plocha kanceláří:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájmu obchodní prostory 77 m2 v rezidenci OC Stromovka, ve Veletržní ulici 24, Praha 7 za odstupné. Prostory se nachází v 2 patře nového obchodního centra. Jedná se o pět místností včetně zázemí, je zde prodejna hotových jídel, přípravná, sklad a umývárna, další místnost. Prostory jsou plně vybavené a je zde možnost okamžitého zprovoznění.

Prodejna je určena k prodeji jídel, ale sortiment není omezen.

Velkou předností obchodních prostor je OC a s tím spojené nákupy, zábava a další aktivity, dále kanceláře kde se nachází 400 zaměstnanců.

Ve společných prostorech i v nabízených prostorech je klimatizace, požární zabezpečovací systém, dálkové vytápění, kamerový systém a pojízdné schody. V bezprostřední blízkosti této prodejny je velká terasa, kde je od jara do zimy otevřeno a která je velmi vyhledávána zákazníky.

Parkování je v 1. PP. Prostory jsou velmi nadstandartní a nabízení široké možnosti využití. Budova se nachází v těsné blízkosti Výstaviště Praha 7.

Nájemné činí 32.000,-Kč/měsíc, 10.000,-Kč zálohy na sítě, 26.000,-Kč za užívání společného prostoru, kde je centrální propagace, užívání jídelních stolů, mytí nádobí, odpad a úklid. Celkem cca 68.000,-Kč/měsíc.

Cena vybavení činí 390.000,-Kč nebo dle dohody a potřeb klientů.

Vstup pro zásobování je ze zásobovací rampy, je zde výtah. Stolky k sezení jsou společné a velmi pečlivě udržované.

Jednotka je v provozu, je zde možnost okamžitého otevření.

Veškeré další informace vám podá makléř nabídky.

Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:** dagmar.berankova@re-max.cz