

**PRONÁJEM HALY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
V OBCI BĚLOTÍN O VÝMĚŘE UŽITNÉ PLOCHY
CCA 185 m²**

Bělotín

20 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí jeden
měsíční nájem plus DPH

Plocha kanceláří:	185 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vytápěné (plyn, elektřina) výrobní a skladovací prostory s nízkými provozními náklady s rozměry Š 12,35 x L 15,00 x SV cca 3,40 m v části haly v areálu v obci Bělotín. Objekt haly je v započaté rekonstrukci se zateplením obvodového pláště, okna a vstupní otvory jsou plastové s izolačními dvojskly, sekční vrata mají rozměry 3,50 x 3,00 až 3,50 m a jsou orientovány z delší strany kolmo na podélnou osu objektu. Vytápění elektřinou za výhodný tarif (pro velkoodběratele) nebo plynem je zajištěno z centrální kotelny s rozvody v rámci celého objektu. Část haly nabízená k pronájmu je napojena rovněž na kapacitní přípojku elektřiny pro pohon strojů (tarif pro velkoodběratele - čím vyšší odběr, tím výhodnější tarif). Po domluvě jsou možné individuální úpravy vnitřního uspořádání. Součástí pronájmu části haly může být i pronájem na ni navazujících částí pozemků, například jako manipulační nebo parkovací plochy.

Za určitých okolností je možné nabízenou část nemovitosti dle této nabídky oddělit, a to včetně navazující části pozemků a vést další jednání o odprodeji této části buď formou dlouhodobého pronájmu nebo přímým odkupem. Pronájem části haly a přilehlých pozemků lze doplnit o další část haly, pozemků, a rovněž o kancelářské prostory cca 120 m² za 19.000,- Kč/měsíc bez DPH a energií (viz další nabídky na stránkách makléře).

Bližší informace Vám sdělí makléř nabídky v průběhu společné prohlídky, e-mailem nebo telefonicky.

K dispozici od května 2024.

Výše nájmu je k jednání po prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

Ing., Ing. arch. Bohuslav Kunat**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420777235427**E-mail:** bohuslav.kunat@re-max.cz